

## THÔNG BÁO

### Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

*Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐST-DS ngày 18 tháng 06 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, Bản án số 39/2025/DSST ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, Quyết định số 25/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 06 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng, Bản án số 148/2024/DSPT ngày 24 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Lâm Đồng;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CTHADS ngày 21 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Di Linh, số 299/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 08 năm 2025, số 713/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 08 năm 2025, số 927/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 09 năm 2025, số 2625/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2025, số 9015/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 12 năm 2025 của Trưởng Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;*

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng đã thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá trên Trang thông tin Thi hành án dân sự Lâm Đồng, Cổng thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự để thẩm định giá đối với tài sản là:

1/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 127 tờ bản đồ số 35 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 282361 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/01/2016 tên Lê Thu Hằng.

Diện tích kê biên là 357 m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ODT và 157m<sup>2</sup> đất CLN (có 67m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ đường giao thông (lộ giới)).

Tài sản gắn liền trên đất:

01 nhà ở diện tích xây dựng 187,9 m<sup>2</sup>, tổng diện tích xây dựng 187,9 m<sup>2</sup>, số tầng 01, năm xây dựng 2015 (đã được cấp phép xây dựng theo Giấy phép xây dựng số 213/GPXD-UBND ngày 18/11/2015 của UBND huyện Di Linh và cấp quyền sở hữu nhà ở theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 282361 do Sở Tài nguyên Môi trường tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 08/01/2016)

+ Bên ngoài: Cổng có 03 trụ bằng gỗ, đường kính 50cm; cửa cổng bằng gỗ, mái ngói; tường rào trụ bên trong, một phần xây bằng gạch và một phần bằng khung gỗ; mái hiên lợp ngói, cột ốp gỗ, vì kèo bằng gỗ.

+ Bên trong gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ, 02 phòng vệ sinh, 01 phòng tắm, 01 khu bếp, 01 phòng phơi đồ. Kết cấu: tường gạch, mái ngói xi măng, nền nhà lát gỗ, chân tường ốp gỗ cao 1,2m toàn bộ bên trong căn nhà, trần nhà la phong gỗ, cửa chính bằng gỗ, cửa sổ khung bằng gỗ, ô kính; phòng vệ sinh và phòng tắm ốp gạch men.

2/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 124 tờ bản đồ số 54 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 734612 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 03/4/2014 tên Trương Vũ Tri Nghĩa và Lê Thu Hằng.

Diện tích kê biên là 4.691 m<sup>2</sup> trong đó có 200m<sup>2</sup> đất ODT và 4.491m<sup>2</sup> đất CLN (theo GCNQSDĐ).

Tài sản gắn liền trên đất:

- + 80 cây gỗ sưa khoảng 5 năm tuổi;
- + 02 cây sầu riêng: 01 cây khoảng 10 năm tuổi và 01 cây khoảng 5 năm tuổi;
- + 01 cây lộc vừng khoảng 7 năm tuổi;
- + 04 cây mít khoảng 2 năm tuổi.

3/ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất 232 tờ bản đồ số 29 thị trấn Di Linh, huyện Di Linh, tỉnh Lâm Đồng đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 202159 do Ủy ban nhân dân huyện Di Linh cấp ngày 08/9/2005, cập nhật 21/6/2019.

Diện tích kê biên là 1.238,7 m<sup>2</sup> trong đó có 400m<sup>2</sup> đất ODT và 838,7m<sup>2</sup> đất CLN (trong đó có 34,3m<sup>2</sup> CLN thuộc lộ giới đường) – theo họa đồ đo đạc của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực Di Linh ngày 29/7/2025 (giảm 38,3m<sup>2</sup> đất CLN so với GCNQSDĐ đã cấp).

Tài sản gắn liền trên đất: 01 nhà tiền chế có kết cấu: tường xây bằng gạch cao 1,2m; phía trên lợp tôn, khung nhà bằng sắt, nền xi măng, mái lợp tôn, vì kèo bằng sắt.

Hết thời hạn theo nội dung Thông báo, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng đã nhận được hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá tài sản của tổ chức sau:

Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng

Địa chỉ: 268/2 Phan Đình Phùng, phường 2 thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng ( nay là phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng)

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng chọn Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với tài sản trên. Đề nghị Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng liên hệ Thi hành án dân sự Lâm Đồng để nhận hồ sơ, tài liệu liên quan đến tài sản cần thẩm định giá làm cơ sở ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Lâm Đồng thông báo để các bên đương sự, Công ty Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng được biết./.

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT của THADS Lâm Đồng;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (đăng tải);
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4;
- Trưởng phòng (thay báo cáo);
- Công ty cổ phần thẩm định giá Đông Á - Chi nhánh Lâm Đồng (để biết);
- Đương sự (để biết);
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Mỹ Hạnh).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Mỹ Hạnh**